

te koop



Raadhuisstraat 63

4715 CC, Rucphen

Vraagprijs € 425.000,- K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1962
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	575 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	93 m ²
Inhoud	318 m ³
Oppervlakte externe berguimte	64 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noorden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Dient nog te worden aangelegd.

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Tzerra
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023

Kenmerken

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
93m²

PERCEELOPPERVLAKTE
575m²

INHOUD
318m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1962

ENERGIELABEL
B





**DIT GEBOUW
HEEFT ENERGIELABEL**

B

Omschrijving

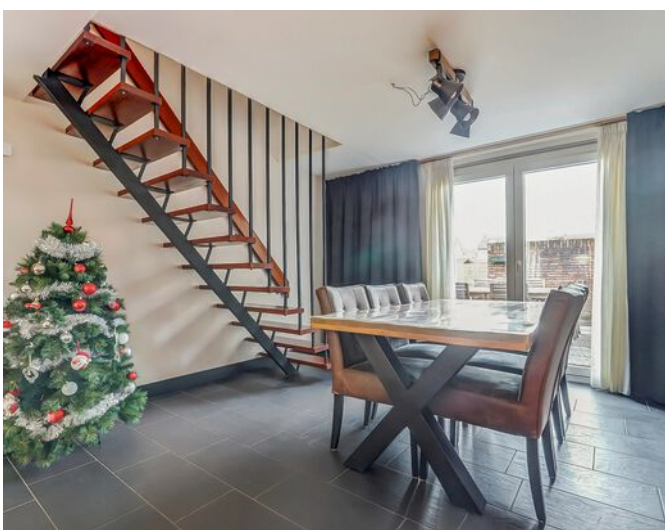
Hierbij bieden wij deze leuke vrijstaande woning op een royaal perceel van 575m² aan te Rucphen. De woning is centraal gelegen met allerlei belangrijke voorzieningen zoals winkels en een scholen binnen geringe afstand. De woning is voorzien van kunststof kozijnen, cv ketel uit 2023, zonnepanelen en heeft energielabel B.

Via de voordeur komt u in de hal/entree. In de hal is de deur naar de woonkamer te vinden en ook de toegang tot de meterkast en toilet. De lichte woonkamer met gesloten keuken biedt genoeg plek voor een eetgedeelte en zitgedeelte. Door de grote ramen aangename daglichttoetreding. De gesloten keuken is geplaatst in 2023 en onder andere voorzien van een inductieplaat, vaatwasser, oven, magnetron en spoelbak. Via de bijkeuken is er ook de deur naar de achtertuin.

Op de eerste verdieping zijn 2 slaapkamers aanwezig. Tevens is er een badkamer aanwezig op deze verdieping. De badkamer is voorzien van een ligbad en is verder af te werken of te renoveren.

De ruime tuin met veel privacy geeft je alle plaats om meerdere zithoeken te maken. In de tuin is nog een groot bijgebouw te vinden. Dit bijgebouw is onderverdeeld in grote garage met schuur en het achterste gedeelte is multifunctioneel in te richten. Hier is bijvoorbeeld een woonkamer, slaapkamer en badkamer te vinden. Laat uw gedachte de vrije loop om hier iets moois voor te verzinnen!

- Energielabel B
- Ruim perceel van 575m²
- Groot bijgebouw voor eventueel dubbele bewoning.
- Kunststof kozijnen
- Rolluiken

























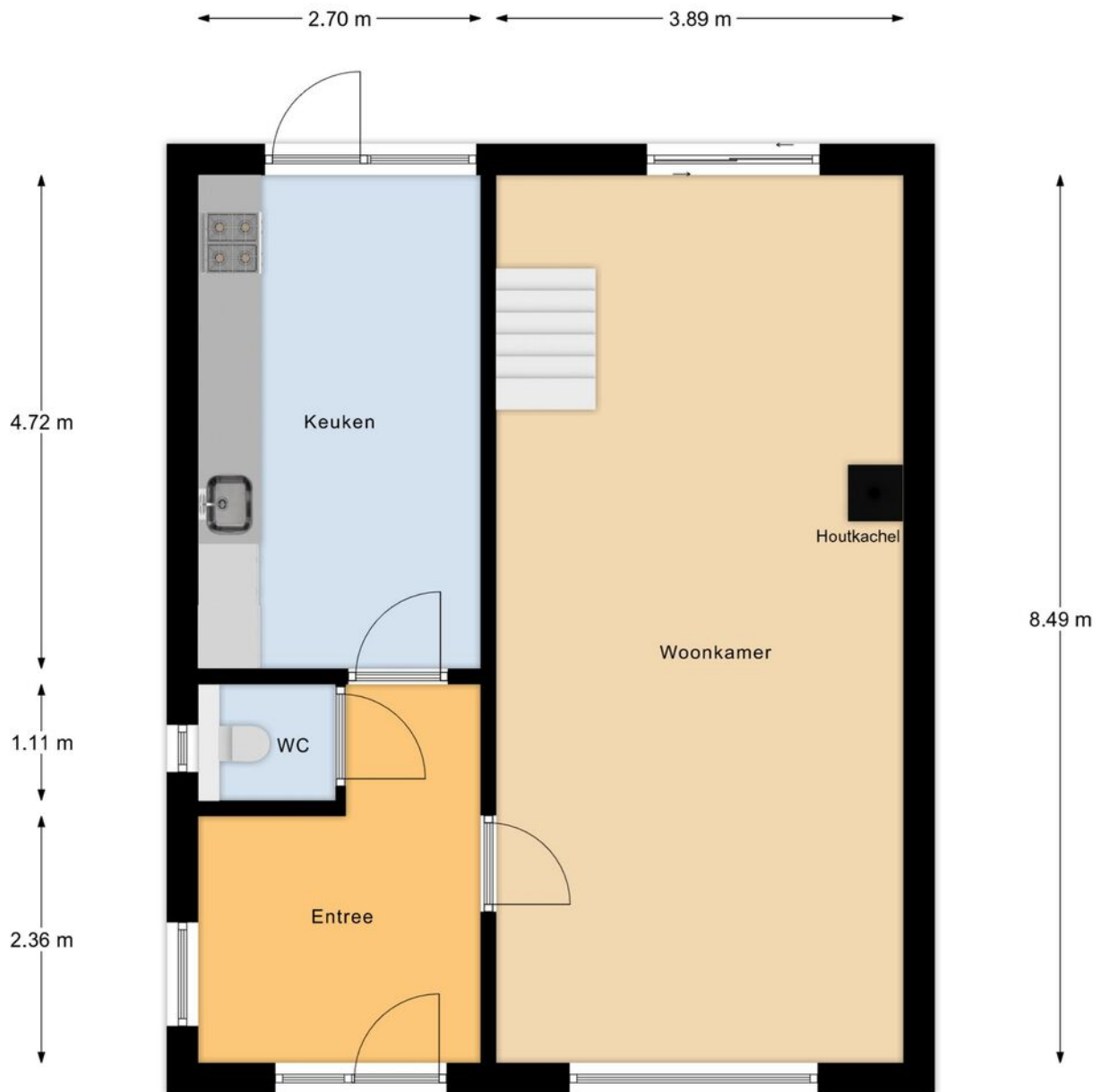








Begane grond

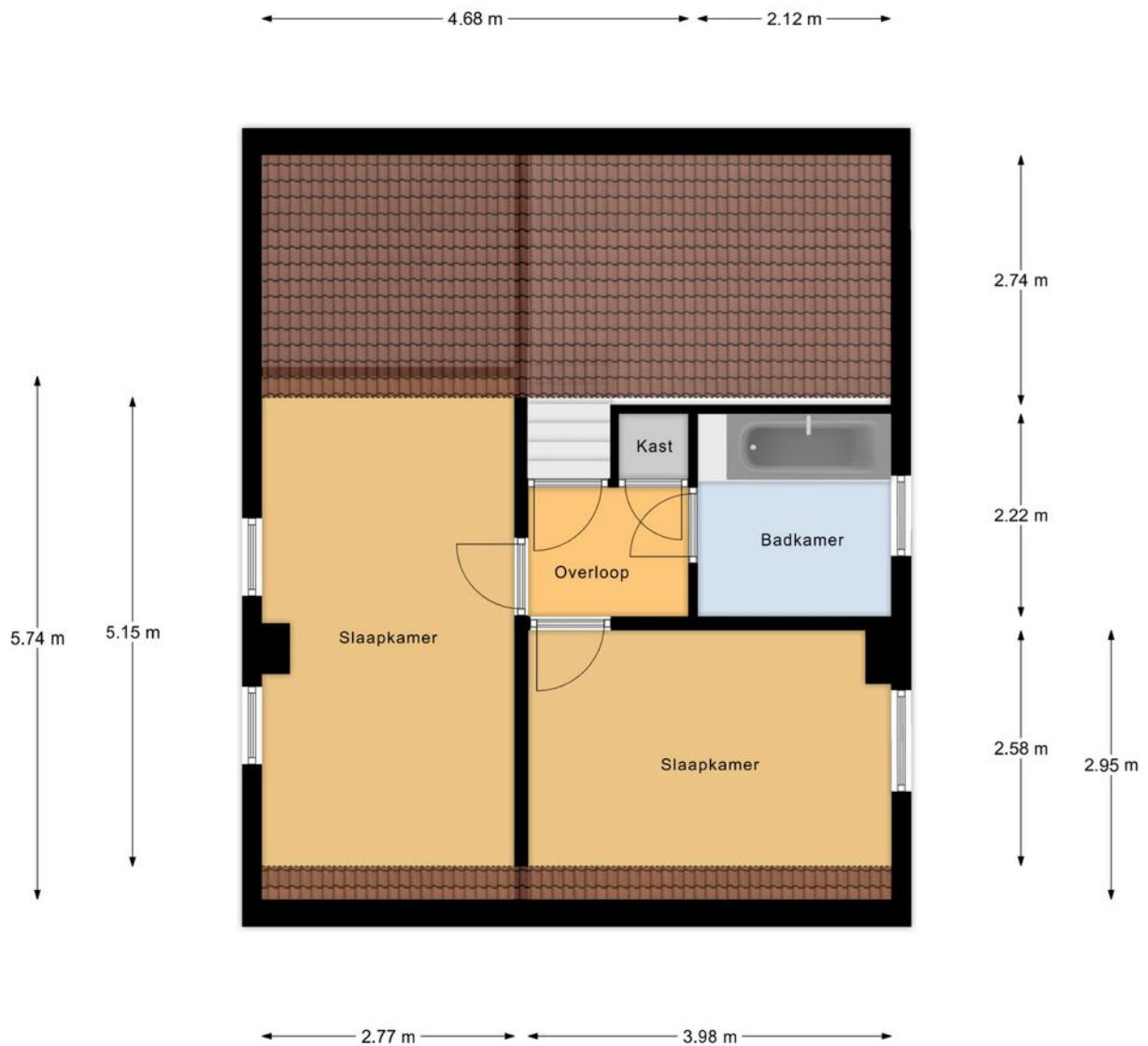


← 1.31 m → ← 1.29 m →

← 6.74 m →

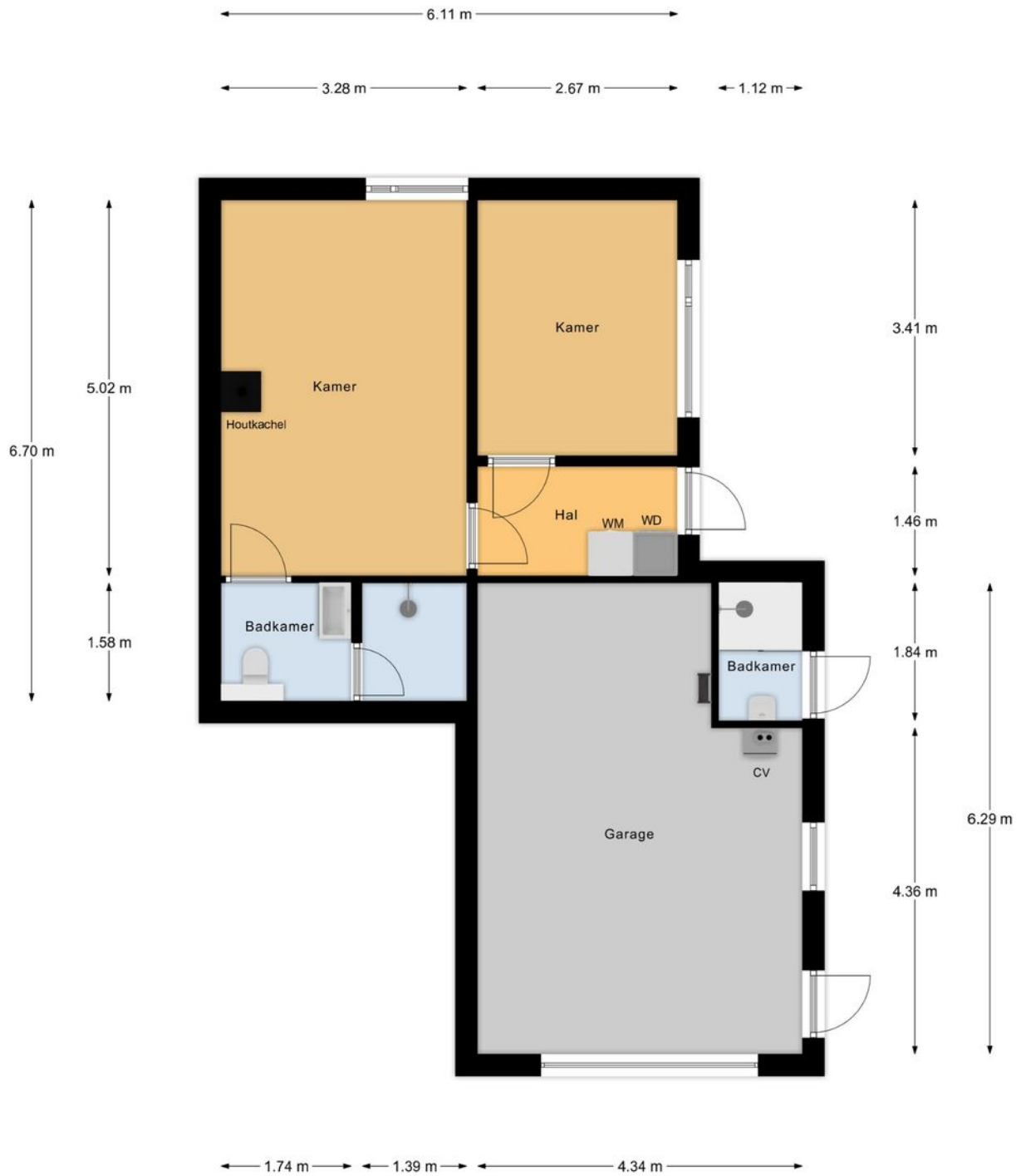
Begane Grond

Verdieping



1e Verdieping

Bijgebouw



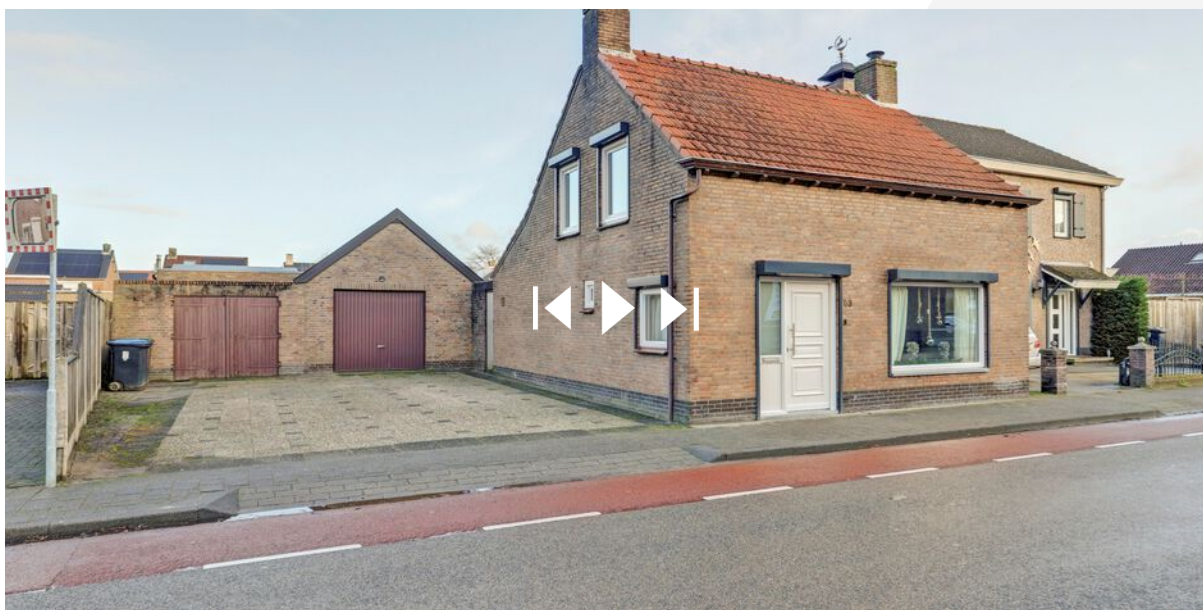
Bijgebouw

Bekijk deze woning online!

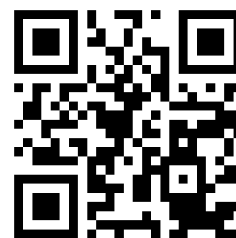
www.raadhuisstraat63.nl

DE HUIZEN
PRAKTIJK

Raadhuisstraat 63, Rucphen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

